



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.05.2025

№ 5025

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу строки 1 – 3, 6, 15, 17 – 22, 24, 27 – 29, 37, 42, 43 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 19.07.2024 № 5435 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Соболев  
2275700  
Администрация Дзержинского  
района



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 13.05.2025 № 5025

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений**  
**по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений**  
**государственного или муниципального жилищного фонда**  
**в многоквартирных домах**

| №<br>п/п | Адрес многоквартирного дома                                                                  | Размер платы<br>в расчете за 1 кв. м<br>занимаемой общей<br>площади жилого<br>помещения*(с НДС),<br>рублей |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                            | 3                                                                                                          |
| 1        | Российская Федерация, Новосибирская область,<br>город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 24    | 35,85                                                                                                      |
| 2        | Российская Федерация, Новосибирская область,<br>город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 26    | 31,32                                                                                                      |
| 3        | Российская Федерация, Новосибирская область,<br>город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 256 | 25,31                                                                                                      |
| 4        | Российская Федерация, Новосибирская область,<br>город Новосибирск, ул. Гоголя, 190/1         | 39,62                                                                                                      |
| 5        | Российская Федерация, Новосибирская область,<br>город Новосибирск, ул. Доватора, 15/1        | 43,27                                                                                                      |
| 6        | Российская Федерация, Новосибирская область,<br>город Новосибирск, ул. Доватора, 19/3        | 48,91                                                                                                      |
| 7        | Российская Федерация, Новосибирская область,<br>город Новосибирск, ул. Доватора, 25          | 41,17                                                                                                      |
| 8        | Российская Федерация, Новосибирская область,<br>город Новосибирск, ул. Доватора, 25/1        | 47,14                                                                                                      |
| 9        | Российская Федерация, Новосибирская область,<br>город Новосибирск, ул. Доватора, 29          | 39,92                                                                                                      |
| 10       | Российская Федерация, Новосибирская область,<br>город Новосибирск, ул. Доватора, 29/1        | 48,30                                                                                                      |
| 11       | Российская Федерация, Новосибирская область,<br>город Новосибирск, ул. Доватора, 29/2        | 44,63                                                                                                      |
| 12       | Российская Федерация, Новосибирская область,<br>город Новосибирск, ул. Доватора, 31/2        | 43,50                                                                                                      |
| 13       | Российская Федерация, Новосибирская область,<br>город Новосибирск, ул. Доватора, 33/2        | 39,48                                                                                                      |

| 1  | 2                                                                                  | 3     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 14 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Доватора, 35/1 | 48,34 |
| 15 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Доватора, 35/2 | 32,02 |
| 16 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красина, 72в   | 30,22 |
| 17 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толбухина, 19  | 35,99 |
| 18 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шекспира, 12   | 53,11 |

Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

---